

# 標準仕様書 S仕様

構 造	
構造	枠組壁工法（ツーバイフォー工法）
モジュール	455 mm
基礎	床基礎 天端幅 150 mm（ベタ基礎工法） 土間防湿コンクリート ア)50 mm
床組	1F 大 31 404+2×6 2F 2×10
断熱材	床 スタイロフォーム ア)50 mm 壁 グラスウール ア)100 mm 24k相当 2階天井 グラスウール ア)100 mm 24k相当
補強基礎※OP	地耐力が弱い場合 N値3以下の場合必要

外 部	
外壁	サイディング張(東レ) タテスリーライン16SG+ブリックウォール
屋根	ケイミーコロニアル遮断グラスサ
玄関*チ	リクシルタイル CONTE II シリーズ 300角
玄関庇	コラム プランにより別途
スタット	2×4 3階仕様 2×6

建 具	
玄関ドア	シンブソン木製 7662 現地塗装
内部ドア	HDFドア 塗装品又は現地塗装 ※引戸ドアユニット=OP
クローゼット	バイフォールドドア HDF ドア 塗装品又は現地塗装
窓	クレトイシ社 ペアサッシ LOW-E 網戸付 ※外部の出入り窓1ヶ所のみ 勝手口窓 OP

設 備	
暖房器具	※全室温水パネルヒーター（期間限定サービス）
換気	第3種 24時間換気
屋外水栓	1ヶ所
給湯	エコキュート タカラスタンダード 380ℓ 追い焚き式

電 気 設 備 50A			
インターホン	テレビホン	1ヶ所	カラー
コンセント	4帖以上	2ヶ所	ホール 1ヶ所
	エアコン用	4ヶ所	
	トイレ	1ヶ所	台所 3ヶ所
	洗面所	2ヶ所	屋外 2ヶ所
TVジャック	2ヶ所		
TVアンテナ	BS 別途		
照明器具	標準装備 1階	ダウンライト、2階	シーリングライ ト見積範囲内、
			ホール・水回り・居室
電話	2ヶ所		

他 設 備	
ポスト	※他 OP
表札	※他 OP
カーテン	※他 OP

住 宅 設 備 機 器	
キッチン	タカラスタンダード（エーデル）食洗器別途 I型 2550 mm以内 対面式別途 プランにより付 かない場合あり 天板：人工大理石 加熱調理器 両面焼きグリル付3口ガスコンロ キッチンフード：シロッコファン キッチン用水栓：ハンドシャワー水栓 食器用棚：※OP キッチンパネル：※OP
バスルーム	ユニットバス：タカラスタンダード（エメロード） S1616(1坪) 追炊式 バス水栓：標準装備品 シャワー金具：標準装備品 タオル掛け：標準装備品
トイレ	便器：ウオシュレットタイプ タカラスタンダード （ティモニ）Bシリーズ手洗付 紙巻器：TOTO YH600FM タオル掛け：TOTO YHT152R
洗面室	タカラスタンダード（ウイット）引出タイプ 間口 75 cm 一面鏡 タオル掛け：TOTO YHT152R 洗濯機水栓：TOTO TW20-1R

内 部 仕 上	
床	1F ムク材フローリング 定尺12mm厚 2F 集成合板
壁・天井	ビニールクロス仕上
階段板	ノダプレカット階段 手すり付 ※手摺子=OP
モールディング	ムクのヘム材 現地塗装 ケーシング H357 ベース H625 クラウン H3244

※OP=オプション別途料金

注)輸入事情及び流通により変更の場合があります。  
また、国内品はメーカー事情により廃番の場合もあります。  
本仕様外商品選別の場合は定価の差額が生じます。  
別途費用 カーテン、暖房工事、本管取出（ガス・水道）  
工事建築確認申請料、その他登記等の諸経費  
及び特殊造作工事施工費、外構工事



NORDEN HOME

ノールデンホーム株式会社